



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

#### Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	17.11.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-234-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

#### Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «ЛСР.Недвижимость-Урал»
2.2.2. ИНН:	6672142550
2.2.3. ОГРН:	1026605389667

#### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный односекционный жилой дом (№ 3 по ПЗУ) - 3 этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении	Строительство



Администрация Города  
Екатеринбурга



объекта капитального строительства:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Екатеринбург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица 40-летия Комсомола
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 35/4
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0706001:1935
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	26.12.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-355-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной	<b>Многоэтажный односекционный жилой дом (№ 3 по ПЗУ) - 3 этап строительства</b>

докуме

6.1. Вид

6.2. Наз

6.3. Кад  
объекта

6.4. Пл

6.4.1. П  
капитал

6.5. Пл

6.5.1. П  
строите

6.6. Пл

6.7. Об  
учетом

(кв. м):

6.7.1. О  
исключ  
террас)

6.8. Ко

6.9. Ко

6.10. Ко

6.11. в

6.12. Ко

6.13. Ко

6.14. в  
этажей

6.15. В

6.16. В

6.17. Ко  
(при на6.18. И  
показа



документацией:		
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание	
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом	
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-	
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-	
6.5. Площадь (кв. м):	18897,60	
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-	
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-	
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-	
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-	
6.8. Количество помещений (штук):	475	
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	10	
6.10. Количество жилых помещений (штук):	465	
6.11. в том числе квартир (штук):	465	
6.12. Количество машино-мест (штук):	-	
6.13. Количество этажей:	27	
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
6.15. Вместимость (человек):	-	
6.16. Высота (м):	-	
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-	
6.18. Другие показатели:	Площадь квартир (без учета лоджий, веранд, террас) (кв.м): 13729,0 Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с пониж. коэф.) (кв.м): 13778,9 Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий без пониж. коэф.) (кв.м): 13828,8 Площадь балконов и лоджий (с учетом пониж. коэф.) (кв.м): 49,9	



<p>Площадь мест общего пользования в многоквартирном доме (кв.м): 3193,6 в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- помещение уборочного инвентаря (ПУИ) (кв.м): 5,6</li> <li>- электрощитовая (кв.м): 16,2</li> <li>- электрощитовая (кв.м): 16,8</li> <li>- ИТП (кв.м): 36,0</li> <li>- ИТП (кв.м): 16,8</li> <li>- Насосная пожаротушения (кв.м): 11,3</li> <li>- Насосная хоз-питьевого водоснабжения (кв.м): 13,0</li> <li>- Узел связи (кв.м): 7,6</li> <li>- Колясочная (кв.м): 14,5</li> <li>- Машинное помещение (кв.м): 48,2</li> </ul> <p>Количество / площадь квартир жилого дома (шт. / кв.м) студии: 179 / 3685,9 1-комнатные: 260 / 8612,8 2-комнатные: 26 / 1430,3 Количество лифтов (шт.): 3 Материал наружных стен: Железобетон</p>
--

6.19. Дата подготовки технического плана: 07.11.2023

6.20. Страховой номер индивидуального  
лицевого счета кадастрового инженера,  
подготовившего технический план: 13857401273

<p>Заместитель Главы Екатеринбурга</p>	 <p><i>Подпись</i></p>	<p>Р. А. Галямов</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

Заместитель Главы Екатеринбурга

Р. А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на лист(а)х

2 / 96-2-4 / лист(а)х